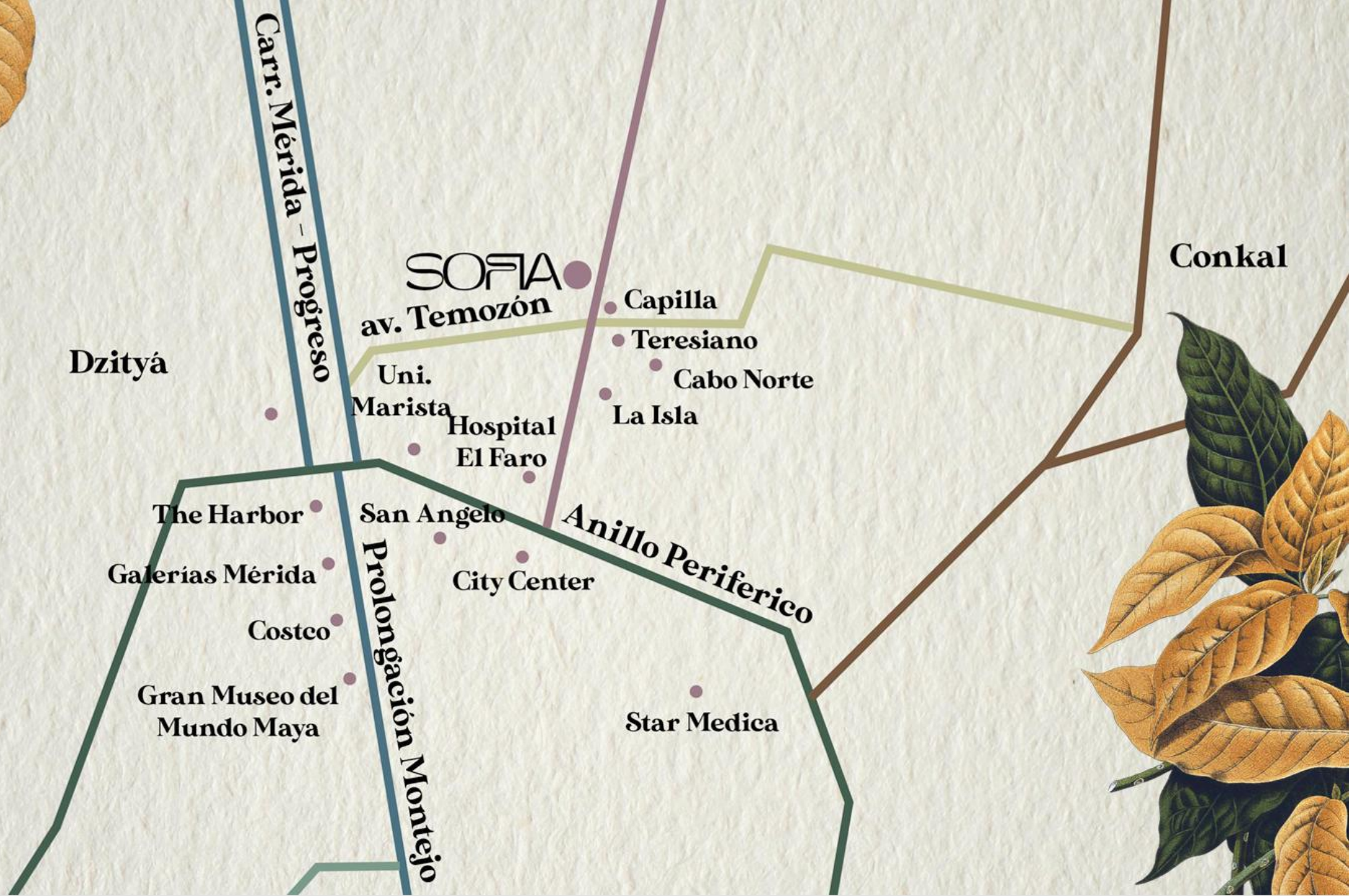


A detailed botanical illustration serves as the background. It features various tropical plants: on the left, a branch with clusters of small, round, reddish-brown fruits; in the center, a branch with several bright pink flowers with yellow centers and numerous buds; on the right, a branch with large, dark green, oval-shaped leaves and some yellowing, dried leaves; and at the bottom right, a branch with two large, vibrant red, bell-shaped flowers and small green buds. The entire scene is set against a solid black background.

RESIDENCIAL

SOFIA

MÉRIDA - TEMOZÓN NORTE



Carr. Mérida - Progreso

Dzityá

SOFIA
av. Temozón

Uni.
Marista
Hospital
El Faro

Capilla
Teresiano
Cabo Norte
La Isla

Conkal

The Harbor
Galerías Mérida
Costco
Gran Museo del
Mundo Maya

San Angelo

City Center

Anillo Periferico

Star Medica

Prolongación Montejo

TU TIEMPO EN SOFIA

Cabo Norte - 2 min.

Sport World - 2 min.

Uni Marista - 6 min.

Capilla Sra. del Carmen - 1 min

Hospital Faro - 5 min.

Walmart - 8 min

LIFE STYLE

Nuestra torre esta diseñada para que sientas que vives en un resort urbano, servicios para hacerte la vida mas fácil y complementan las amenidades

SEGURIDAD

SOFIA esta ubicado en una de las zonas más seguras de todo México. Un lugar donde ser respira bienestar.

Siendo una colonia con planificación y con todos los servicios.



A modern, multi-story office building with a white facade and large glass windows. The building features several levels of terraces, some of which are enclosed with glass railings. The building is surrounded by lush greenery, including trees and bushes. The sky is a mix of blue and pink, suggesting a sunset or sunrise. A large, white, textured circular shape is overlaid on the right side of the image, containing text.

Todos nuestros
departamentos están
orientados hacia el NORTE,
favoreciendo la ventilación y la
iluminación natural.
Terrazas que dan PRIVACIDAD y
facilitan el mantenimiento

SERVICIOS

CASETA Y CONTROL
DE ACCESO

LOBBY RECEPCIÓN

RECEPCIÓN DE
PAQUETERÍA

2 ELEVADORES
1 MONTACARGAS

ESTACIONAMIENTO
TECHADO

OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN

ESTACIONAMIENTO
PARA VISTIAS

ÁREA PARA
BICICLETAS Y MOTOS

AREA PARA
COLABORADORES



A decorative border at the top and bottom of the page features a detailed botanical illustration. It includes various plants such as a large red flower with a white center, a green leafy plant with small red berries, a brown textured seed pod, and a green plant with large yellow leaves.

AMENIDADES

Espacios únicos, acogedores y de lujo.

Diseño exclusivo para que cada día se convierta en una experiencia única. Todos los espacios se entregan equipados, amueblados y bien planeados.

20 AMENIDADES

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Padel | 11. Piscina |
| 2. Pet Park | 12. Terraza |
| 3. Kids Park | 13. Área Snack, Tiki |
| 4. Lobby recepción | 14. Cancha de Petanca |
| 5. Sports Bar | 15. Área Grill |
| 6. Business Center | 16. Sala Lounge |
| 7. Family Kitchen | 17. Speakeasy Bar |
| 8. Lavandería | 18. Gimnasio |
| 9. Kids Club | 19. Área para Calistenia |
| 10. Área de colaboradores | 20. Área para Yoga. |

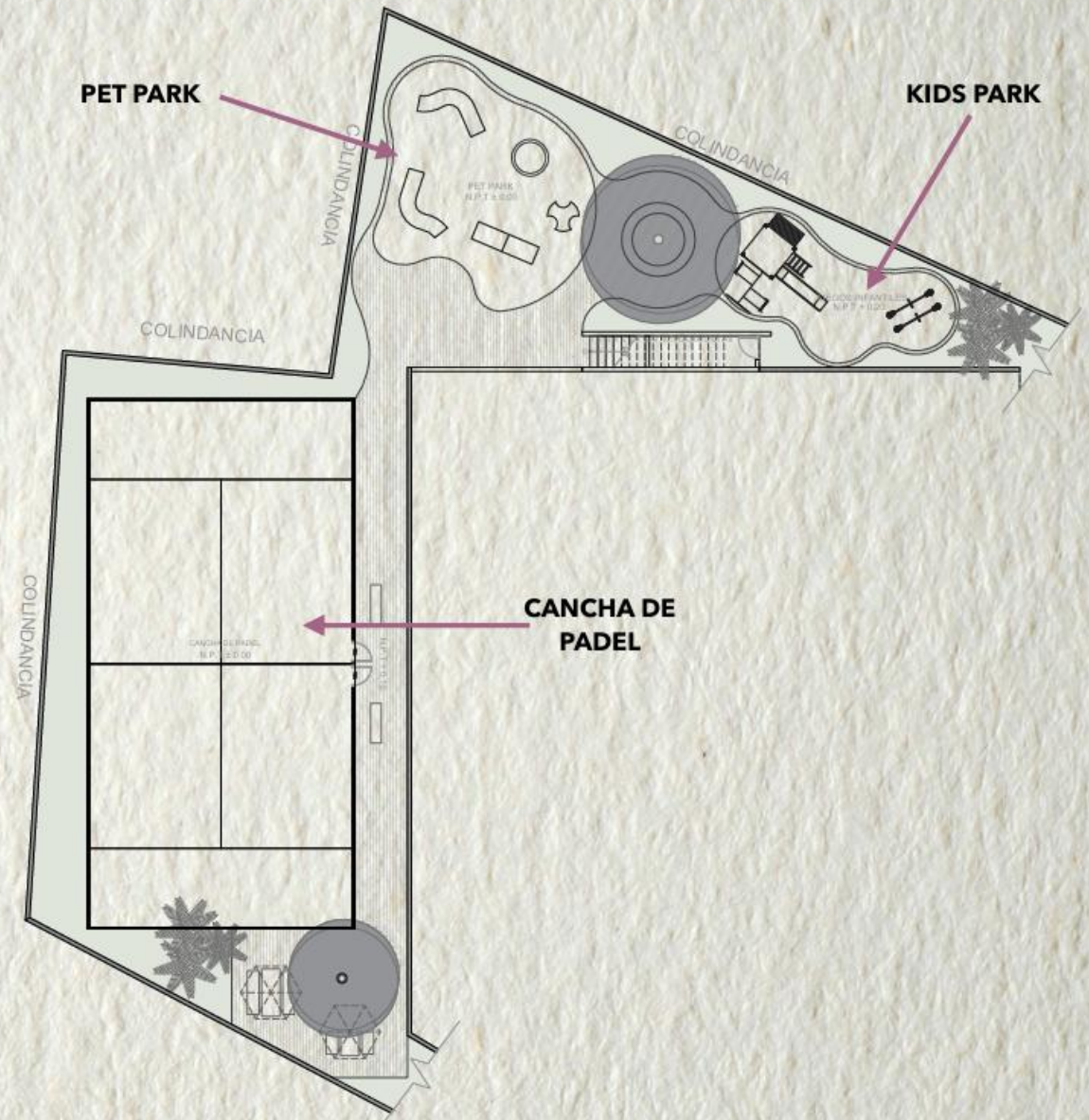
PLANTA BAJA

En este nivel encontraras el estacionamiento techado y amenidades que están en contacto con la naturaleza.

KIDS PARK

CANCHA DE PADEL

PET PARK

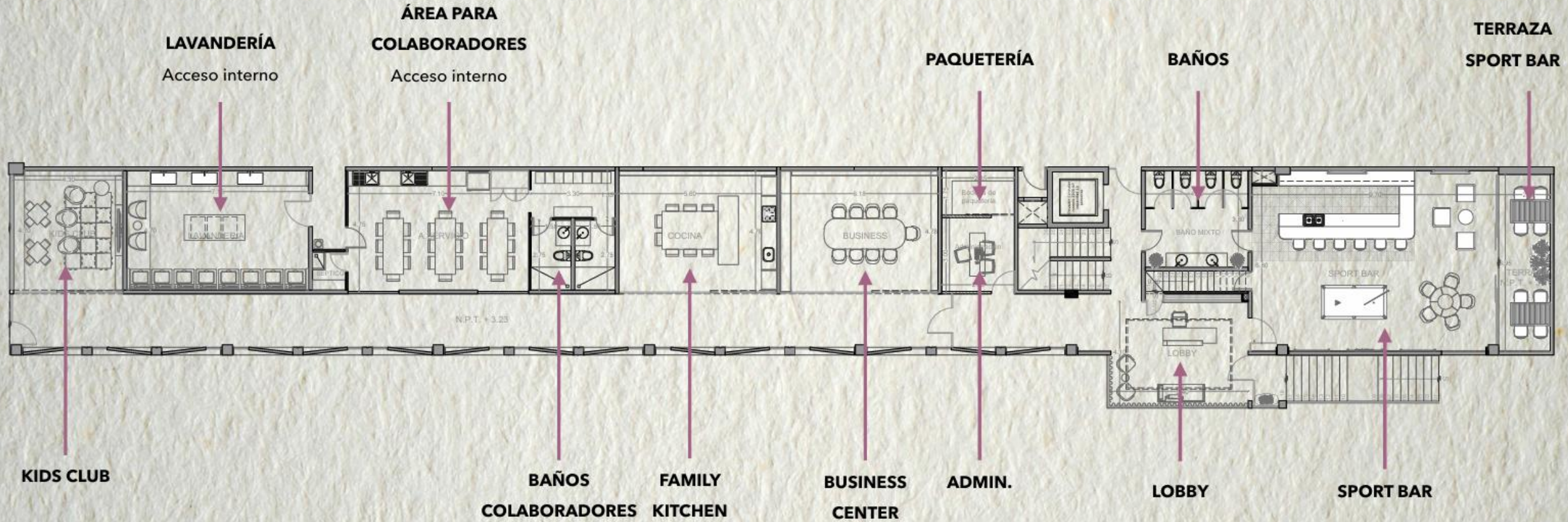


S



PET PARK

PRIMER NIVEL





LOBBY

SPORT BAR





BUSINESS CENTER



FAMILY KITCHEN

S

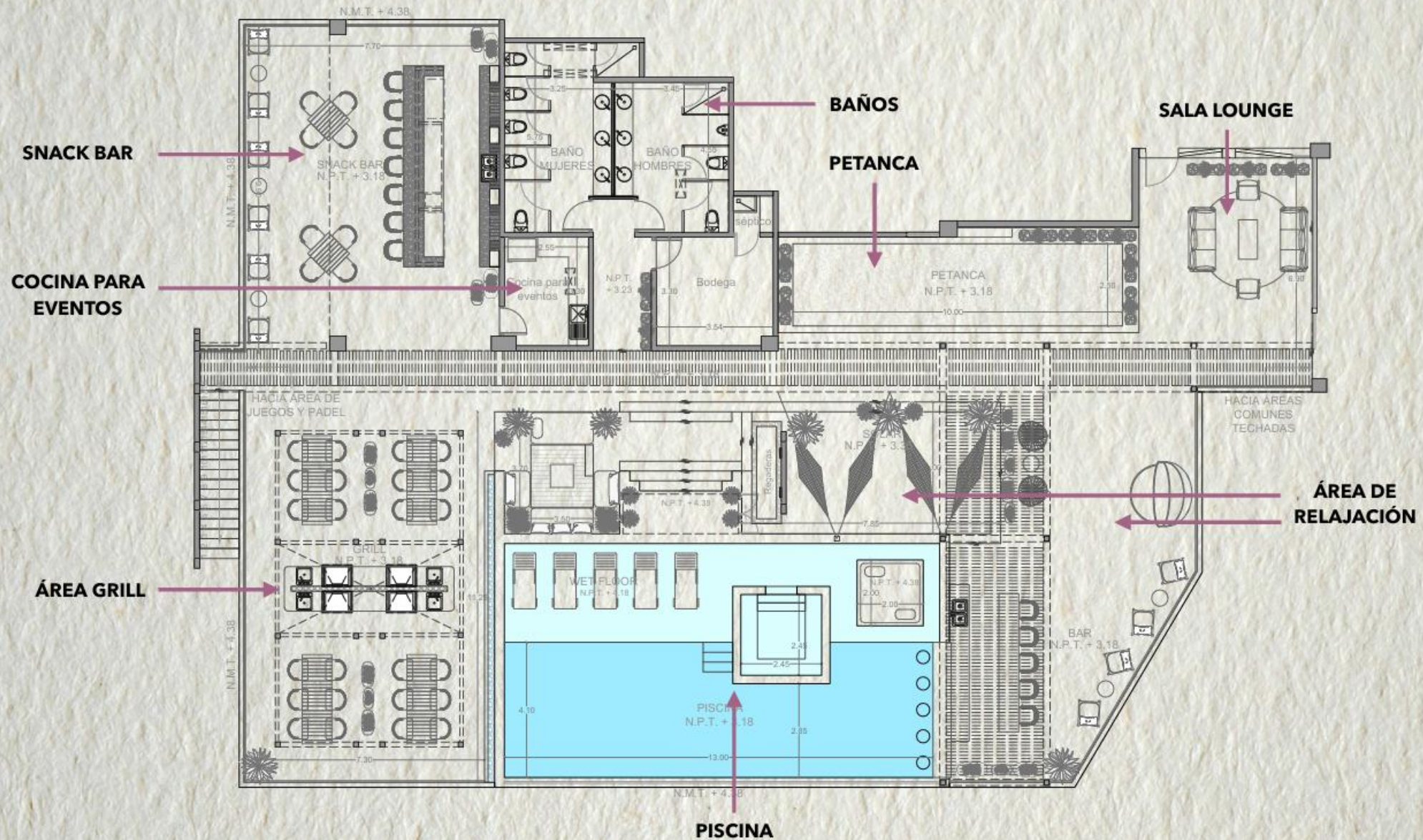


LAVANDERÍA



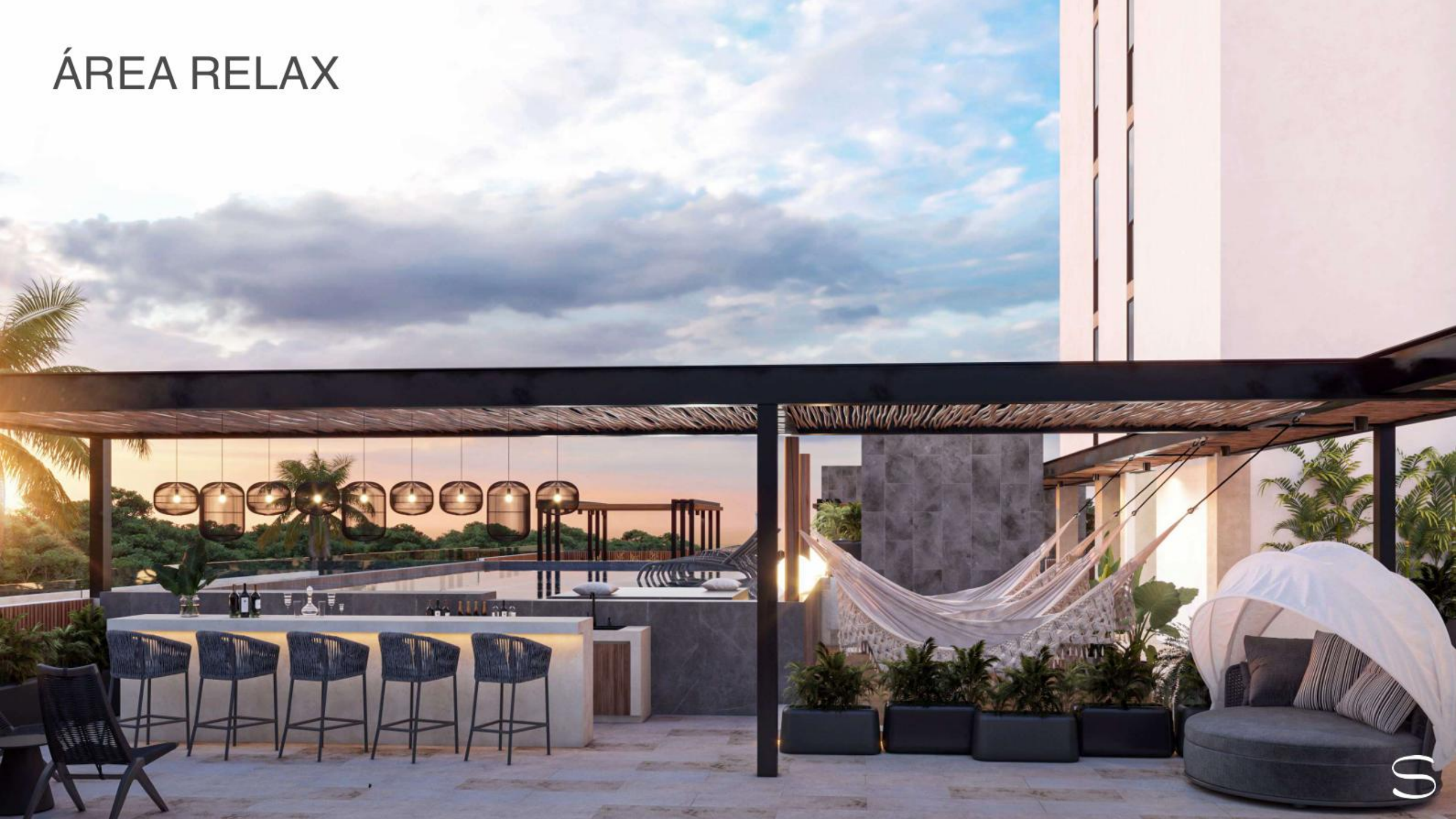
KIDS ROOM

PRIMER NIVEL EXTERIOR





ÁREA RELAX



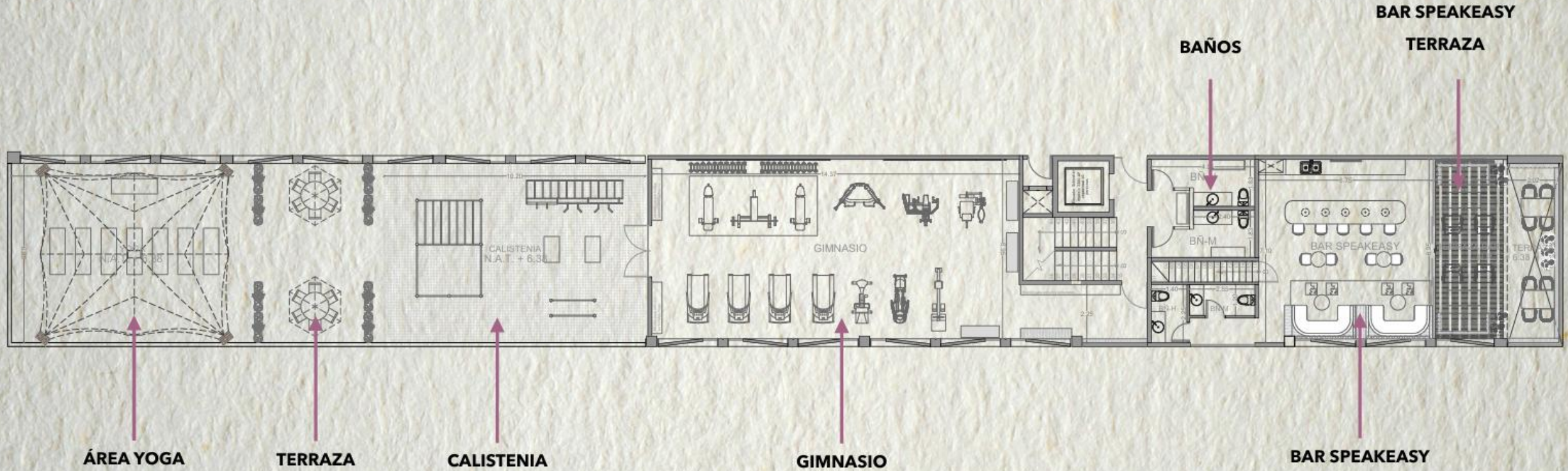
TERRAZA EXTERIOR



SNACK BAR



SEGUNDO NIVEL





The image shows the interior of a modern bar named 'BAR SPEAKEASY'. The space is characterized by a dark, moody atmosphere with warm lighting. On the left, a long bar with a thick, dark marble top is supported by metal legs. Behind the bar, a wall of dark wood paneling features several illuminated shelves displaying various bottles and decorative items. A small wooden ladder leans against the bar. In the center, a row of high-top bar stools with orange leather seats and black frames is positioned. To the right, a seating area includes green velvet armchairs and small round tables. A zebra-print rug runs along the side of the seating area, and two large, black and white cow-print ottomans are placed on it. The background is dominated by large floor-to-ceiling windows that look out onto a night scene with string lights and large tropical plants. The ceiling is made of dark wood with a geometric pattern, and several pendant lights with multiple spherical shades hang from it. The floor is made of large, dark, polished tiles.

BAR SPEAKEASY

S



BAR SPEAKEASY



TERRAZA SPEAKEASY

S



GYM

S



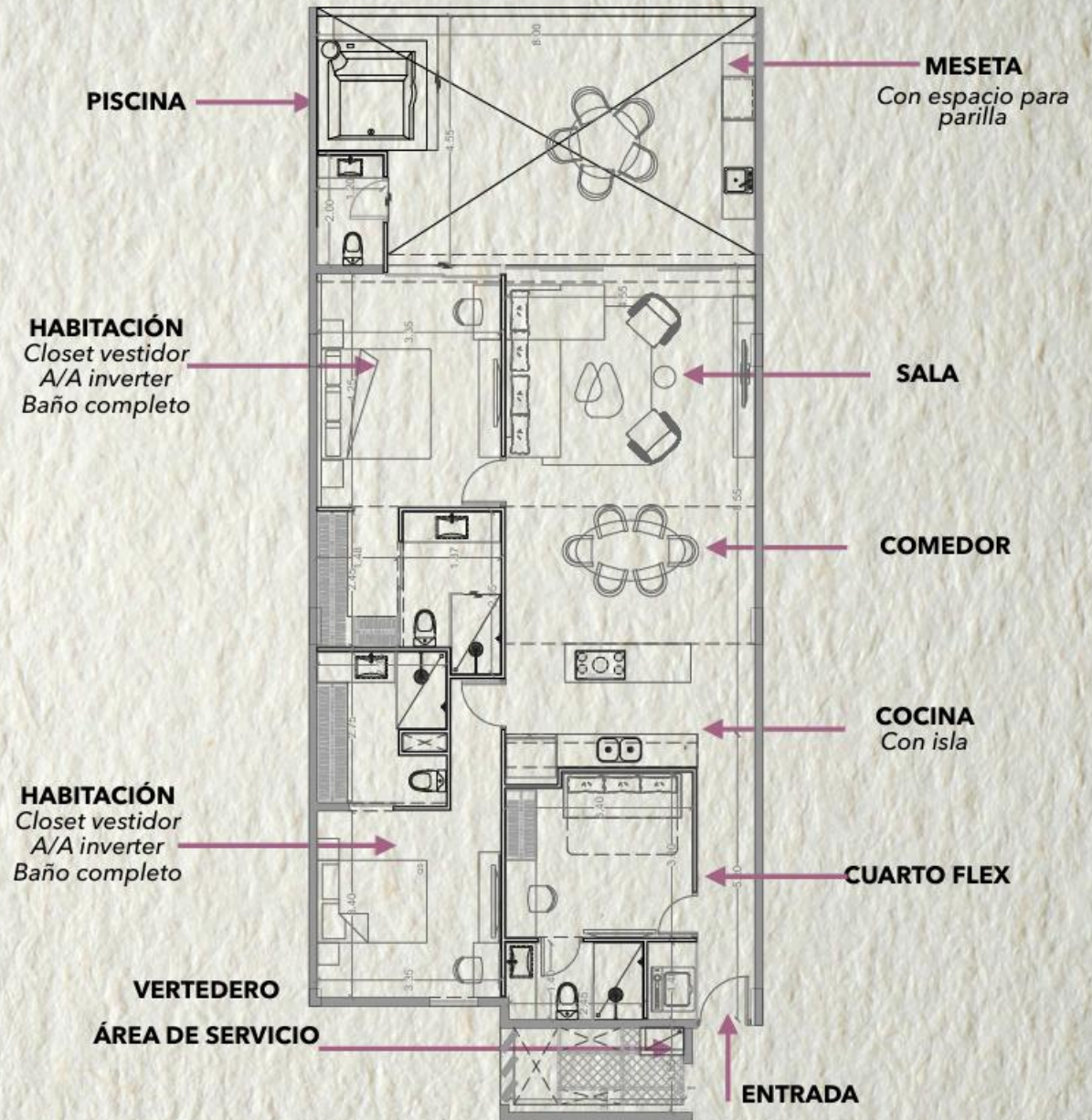
PRIVACIDAD

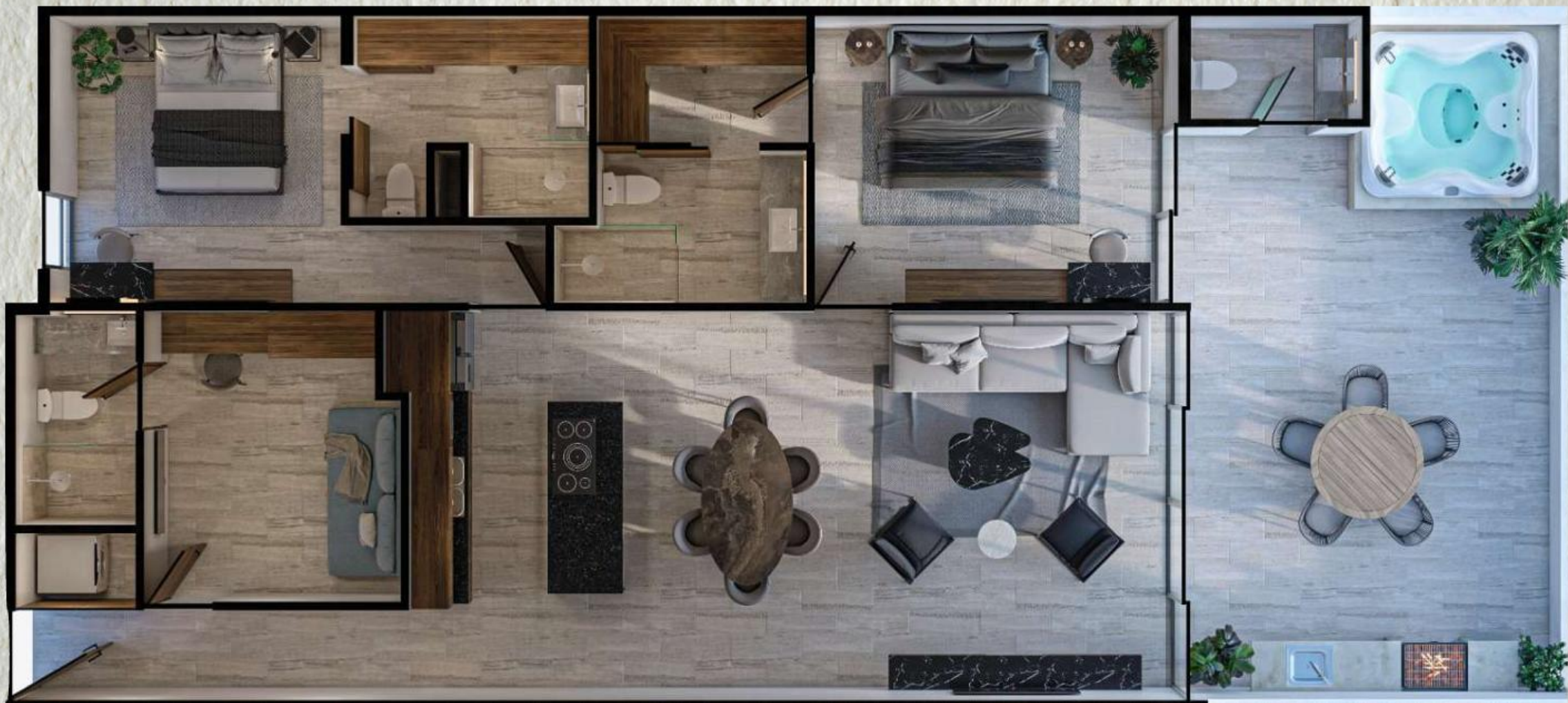
SOFIA esta diseñada para que cada departamento sea un espacio intimo.



GARDEN FLOOR

- 11 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- Área interior: 118 m²
- Terraza: 35 m²
- Superficie total: 153 m²
- Estacionamiento: 28 m²
- Área servicio: 6.5 m²





GARDEN FLOOR

**Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración*

SALA / COMEDOR



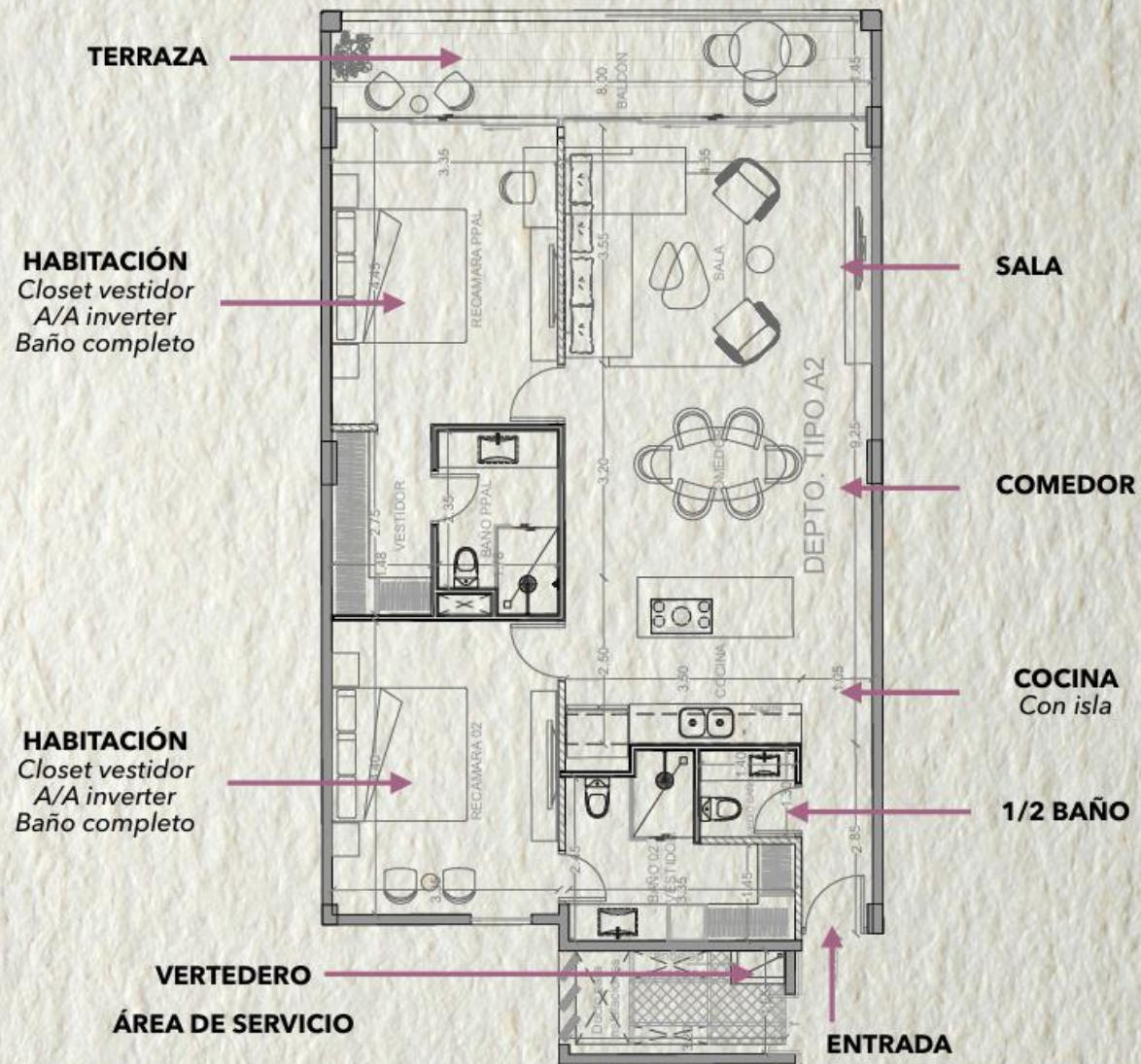
RECAMARA

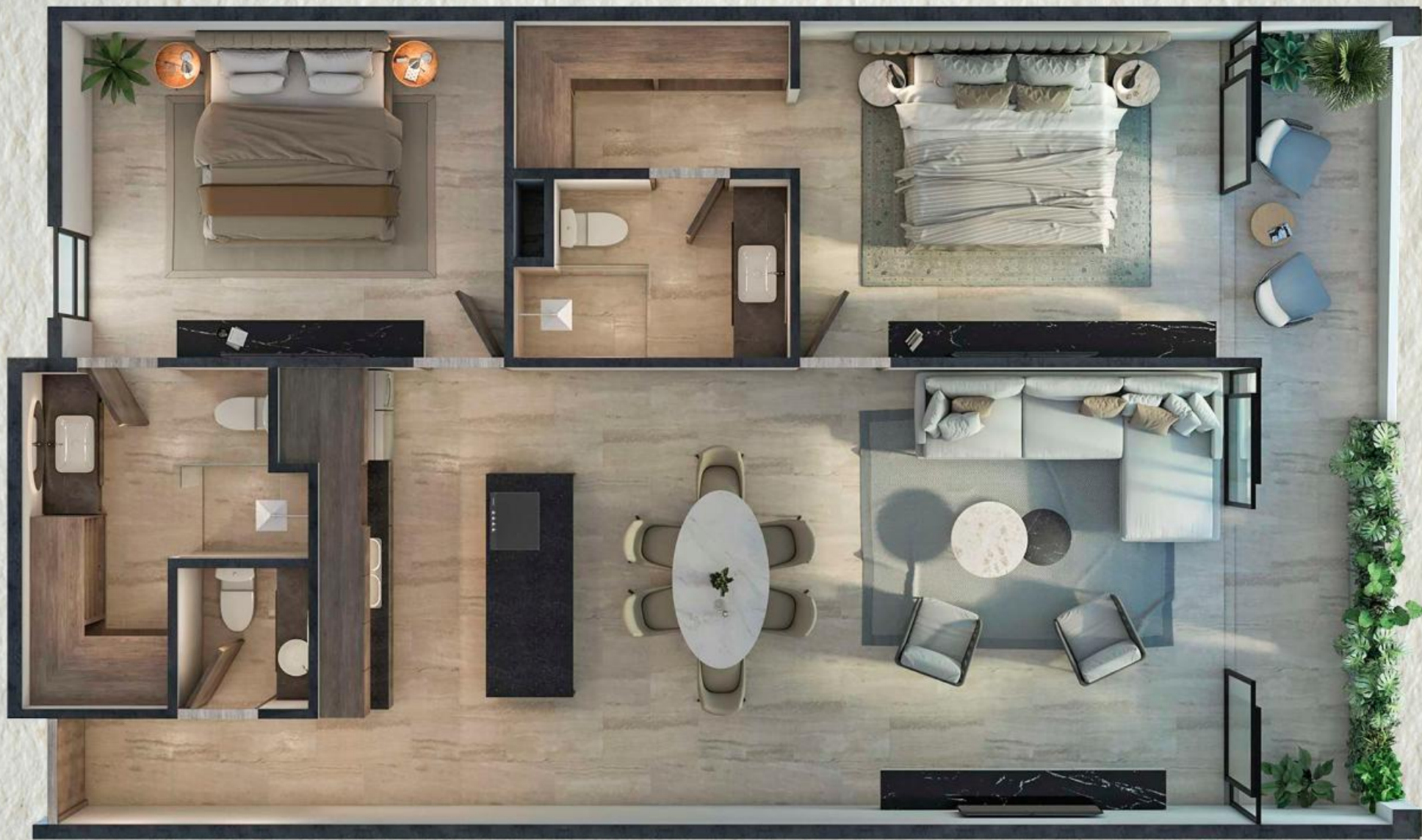
S



MIDFLOOR

- 44 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- Área interior: 108.5 m²
- Balcón: 13 m²
- Superficie Total: 121 m²
- Estacionamiento: 28 m²





MIDFLOOR

**Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración*

COCINA INTEGRADA





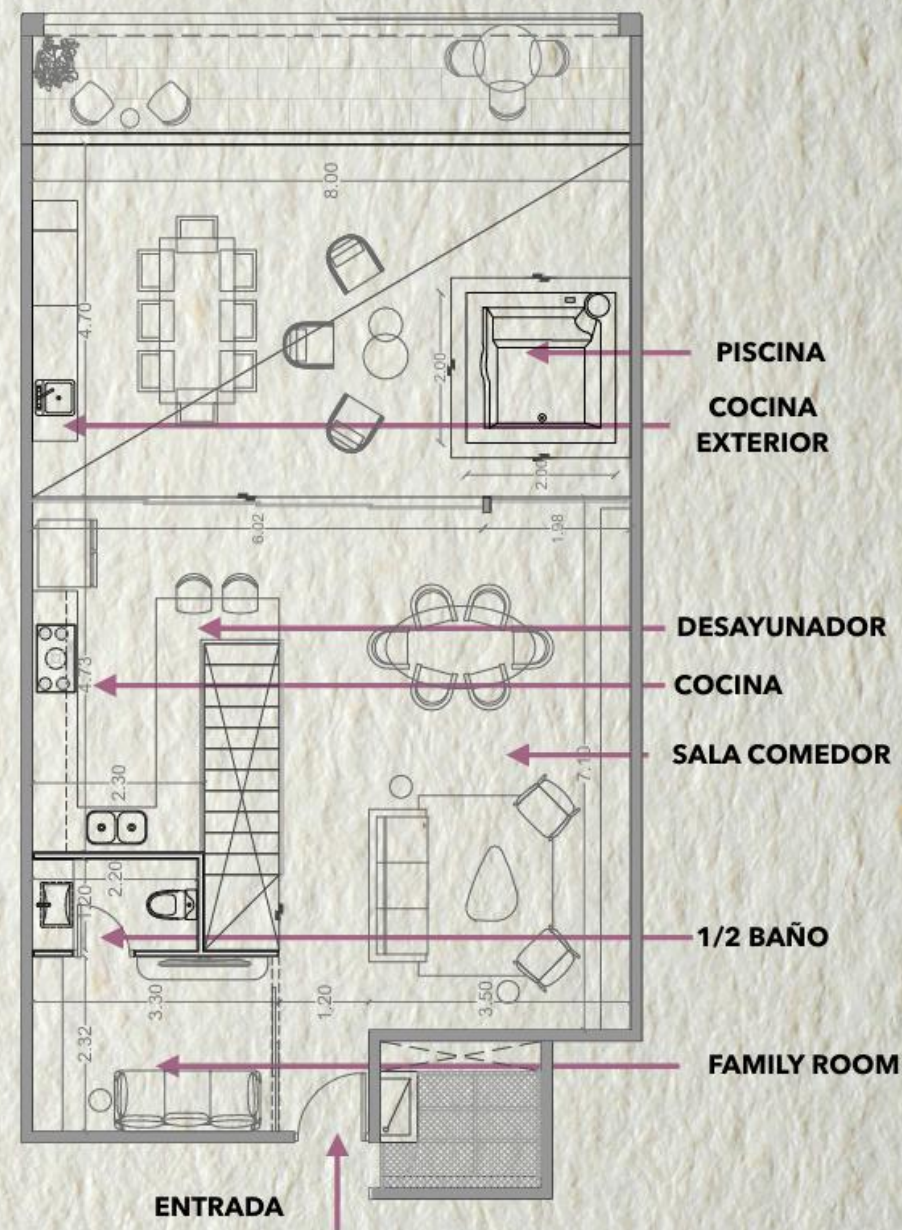
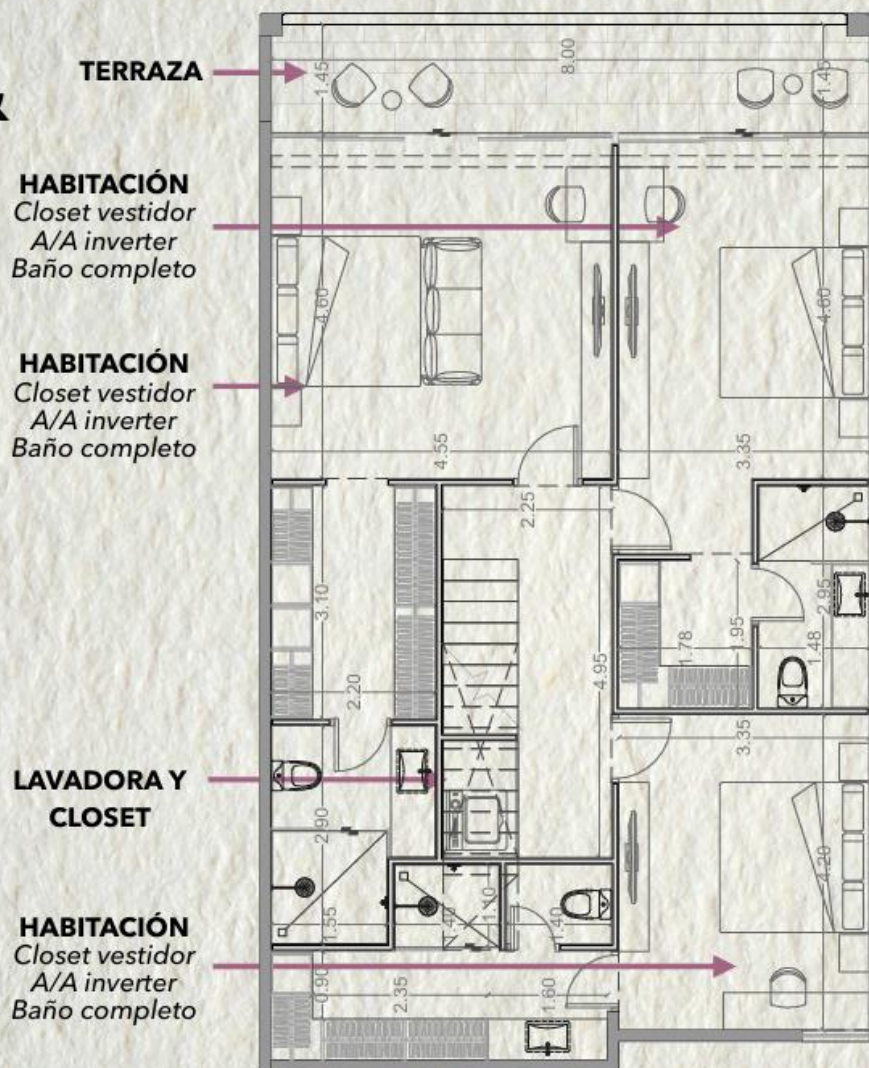
RECAMARA

PENTHOUSE & ROOFTOP

- 2 Niveles
- 11 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad

Penthouse

- Área interior: 167m²
- Terrazas: 53 m²
- Superficie Total: 220 m²
- Estacionamiento: 28 m²



*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



PENTHOUSE

**Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración*



ROOF GARDEN

**Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración*

SALA / COMEDOR



COCINA



RECÂMARA



TERRAZA EXTERIOR



EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

MADERA DE NOGAL

CLOSETS

COCINA CON
GAVETAS
SUPERIORES

PISOS DE MARMOL
TRAVERTINO

CALENTADOR

HORNO Y ESTUFA

CUBIERTA DE
GRANITO Y MARMOL

AIRES
ACONDICIONADOS

CHUTE DE BASURA

A detailed botanical illustration of various tropical plants, including flowers, leaves, and fruits, set against a black background. The plants are rendered in vibrant colors like yellow, orange, red, and green.

SOFIA

INFO & VENTAS



INMONARK®
REAL ESTATE PARTNERS

Mérida: 999 9565000
Oficinas en Av. Líbano
ventas@inmonark.com